

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Нижегородская обл,
Богородский район,
поселок Кудьма

Стоимость: руб 16 000 000

Объект: производств. помещ.
1500 м2

Адрес: Нижегородская область, поселок Кудьма, Богородский, Кудьминская промзона 2 территория

Комментарий: 1. Этот объект расположен в Богородском районе, Нижегородской области рядом поселок Кудьма на территории Кудьминской пром. зоны. (6 км от автостанции Щербинки по Арзамасской трассе). Нижегородская область, Богородский р-он п. Кудьма Кудьминская пром. зона 2. Объект представляет собой производственную базу, состоящую из 2-х зданий, находящихся на земельном участке площадью 5700м2 и огороженный бетонным забором. - модуль (Кисловодский модуль) размером 30х30м и высотой около 12м (отапливаемое помещение) . К нему вплотную пристроен холодный склад размером 30х19м и высотой около 8м (неотапливаемое помещение). 3. 1-е здание модуль (Кисловодский модуль) размером 30х30м и высотой около 12м (отапливаемое помещение) 4. Модуль (Кисловодский модуль 30х30 м) - помещение стены и крыша которого состоят из сэндвич панелей, отделанные с двух наружных сторон металлом. Крыша держится на 4 мощных металлических столбах с «пауками» наверху и металлическим усилением . Поэтому реальная используемая высота помещения около 8 метров. 5. Модуль имеет центральное отопление. Расход тепла по счетчику в денежном выражении составляет 30 - 40тыс р/мес. 6. Модуль имеет 2 городских телефона. 7. Разрешенная подключенная мощность составляет 50квт. Техническая возможность позволяет увеличить ее до 200квт с небольшими финансовыми затратами.. 8. Модуль имеет 2-е ворота размером 4х4 м. 9. 2-е помещение -Холодный склад (30х15м) - неотапливаемое помещение кирпичные стены . Незавершенное строительство. Готовность примерно 60%. Есть стены, крыша, входные ворота (4/4м). Необходимо сделать пол, гидроизоляцию крыши и освещение. 10. Холодный склад - предусмотрена возможность связи модуля с холодным складом, а также возможность подвода отопления из модуля. 11. Весь этот комплекс зданий расположен на территории земли площадью 5700 м2 и огорожен бетонным забором. 12. В 200м проходит газ - возможно газовое отопление. Сайт: https://realty.jcat.ru/620a13ea/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<http://niz-bogorodskii.nndv.ru/kommercheskaia199281.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<http://niz-bogorodskii.nndv.ru/kommercheskaia199281pismo.aspx>

Размещено: с 06.12.17 15:12:47 до 06.12.18 15:12:47

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

