

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Нижегородская обл,  
Богородский район,  
Бурцево д

**Стоимость:** **руб 2 990 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 100 м2*

*участка: 12 соток*

**Комментарий:** Богородский район, д. Бурцево

КП "Орешкино 3" - 20 км от Нижнего Новгорода

Продам коттедж 2014 года постройки, площадью 100 кв.м. со всеми коммуникациями в коттеджном поселке "Орешкино".

Земельный участок 12 сот под ИЖС.

Дом 2х этажный, из газосиликатных блоков, толщиной 250 мм .

Фундамент ленточный, железо-бетонный, глубина - 1,7 м.

Фасад дома утеплен по технологии «Сэнерджи», финишное покрытие комбинированное: декоративная штукатурка «тип короед», камень.

Цоколь декорирован кирпичом «Бессер».

Полы первого этажа, перекрытия между 1 и 2 этажами утеплены негорючими базальтовыми плит «Rockwool light batts» толщиной 150 мм.

Кровля – финская мягкая черепица «Катерал», утеплена 4 слоями утеплителя по 50 мм .

Внутренняя отделка выполнена: полы выровнены OSB, стены и потолки выровнены (отштатлеваны) готовы к поклейки обоев или покраски.

Установлены хорошие окна - 2х камерные стеклопакеты, из 5-камерного профиля «Века».

Надежная входная металлическая утепленная дверь.

Вокруг дома выполнена ж/б отмостка.

Все коммуникации в доме:

- выполнено подключение к электроэнергии, центральному водоснабжению (при желании можно сделать свою скважину), канализация (септик 6 м3),

- произведен монтаж системы отопления (разводка и радиаторы).

Установлена деревянная (не черновая) лестница.

Для начала постоянного круглогодичного проживания нужна установка газового котла, сантехнических приборов, внутренней электроразводки.

Участок 12 соток (земли населенных пунктов, под ИЖС), ровный.

Дом расположен в новом, активно заселяющемся коттеджном поселке Орешкино 3.

Подъезд круглый год, зимой дорогу чистят!

На въезде в поселок установлен пункт охраны со шлагбаумом и видеонаблюдением.

Поселок находится в экологически чистом месте, с красивыми видами, рядом много лесов, грибные и ягодные места, озера.

Рядом д. Ефимьево

Документы готовы, чистая продажа.

Возможно различные варианты оплаты, в том числе рассрочка до 1 года или ипотека.

4#

**Контакт:** агент

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://niz-bogorodskii.nndv.ru/zagorodnaia225232.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<http://niz-bogorodskii.nndv.ru/zagorodnaia225232pismo.aspx>

Размещено: с 13.11.17 14:12:04 до 13.11.18 14:12:04

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

