

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Нижегородская обл,  
Богородский район,  
Бурцево д

**Стоимость:** rub 1 234 000

**Объект:** участок  
участка: 11 соток

**Комментарий:** Богородский район, д. Бурцево

Коттеджный поселок Орешкино 4

Продаю земельный участок 11,2 соток, участок ровный, квадратный без построек.

Все коммуникации центральные!

- электричество - столб на участке - 15 кВт

?- газ - на участке

- центральное водоснабжение - водяной колодец на участке - нужно только подключиться

- центральная канализация - канализационный колодец на участке - нужно только подключиться

- асфальтированная дорога - ширина 5м

- оптоволоконный интернет, телевидение, телефония.

Категория земель: земли населенных пунктов, назначение: под индивидуальное жилищное строительство, присвоен почтовый адрес.?

Коттеджный поселок Орешкино 4 - на 160 домовладений, поселок жилой, застроено и проживают около 60 домов.

Подъезд круглый год, зимой дорогу чистят!?

На въезде поселок установлен пункт охраны со шлагбаумом и видеонаблюдением.? Въезд только по пропускам!

Ежемесячный платеж - 3000 (включена канализация и водоснабжение) + оплата по счетчикам (электричество и газ)

Поселок находится в экологически чистом месте, с красивыми видами, рядом много лесов, грибные и ягодные места, озеро на территории поселка.

Удобная транспортная и дорожная развязка – до района «Щербинки» на автомобиле можно добраться за 15 минут, а в любой район Заречной части города, до аэропорта «Стригино» и Московской трассы по объездной новой автомагистрали – за 20 минут.

Рядом д. Ефимьево, КП Своя земля, Проект Территория, ЖК Свой

8#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://niz-bogorodskii.nndv.ru/zagorodnaia239054.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://niz-bogorodskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/239054?pismo=1>

**Размещено:** с 11.12.18 15:11:27 до 11.12.19 15:11:27

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

